

join campus community !

campus-domus



## INFORMATION

Sehr geehrte Bewohner des „campus domus“ Studentenwohnhauses!

Herzlich Willkommen in St. Pölten! Zur Übernahme Ihrer zukünftigen Wohnung geben wir Ihnen nachstehend einige wichtige Hinweise bzw. Ratschläge, die Ihnen helfen sollen, beim Bezug der Wohnungen mit Einbauten in der Wohnung und auch im Haus selbst leichter vertraut zu werden.

Wir ersuchen Sie, die nachfolgende Beschreibung aufmerksam durchzulesen und die angeführten Hinweise in Ihrem und unserem Interesse zu beachten:

### Hausanschrift

Die Postanschriften lauten:

Herzogenburger Straße Nr. 58	Top 1-8,15-22,31-38
Herzogenburger Straße Nr. 60	Top 9-14, 23-30, 39-46
Herzogenburger Straße Nr. 40	Top 53-58, 66-72, 80-86
Herzogenburger Straße Nr. 42	Top 47-52, 59-65, 73-79

3100 St.Pölten

Die Postkästen sind im Erdgeschoss der beiden Stiegenhäuser zu finden. Es gibt pro Wohnung einen Postkasten, d.h. auch die Post Ihrer Mitbewohner ist darin. Ihr Wohnungsschlüssel sperrt auch den Postkasten. Die Postkästen bitte nicht beschriften, der Briefträger hat einen Plan.

Vergessen Sie nicht, Ihre Adressänderung der Meldebehörde bekannt zu geben! (neuer Meldezettel download unter [www.st-poelten.gv.at](http://www.st-poelten.gv.at) oder bei uns im Büro abzuholen). **Am Meldezettel bitte die zugehörige Hausnummer und Top Nr. (z.B. Herzogenburger Straße 58/16) angeben.** Den ausgefüllten Meldezettel bitte bei uns bestätigen lassen. Das Meldeamt finden Sie in der Innenstadt im Rathaus.

### Fenster

Aus Gründen der Energieeffizienz im Winter können die Fenster im gesamten Studentenwohnhaus nicht gekippt, sondern nur zu Lüftungszwecken vollständig geöffnet werden.

Bitte bedenken Sie beim Anbringen allfälliger Fliegengitter, Aufkleber, Tixobänder, Window-Colors Motive, etc. dass Sie diese beim Auszug vollständig entfernen müssen! Sollte dies nicht der Fall sein, sind wir gezwungen Reinigungskosten in Rechnung zu stellen.

## Vermeidung von Frostschäden

Um innerhalb der Wohnung Frostschäden an wasserführenden Installationen zu verhindern, ist in den Wintermonaten unbedingt auf eine ausreichende Beheizung aller Räumlichkeiten zu achten ("**Sternchen**" am **Drehknopf des Heizkörpers**). Infolge Unachtsamkeit auftretende Schäden und Folgeschäden liegen im Verantwortungs- und Haftungsbereich der Wohnungsmieter.

## Schäden generell

Schäden an Einrichtungen und Installationen müssen uns unverzüglich gemeldet werden.

Wir ersuchen Sie **unbedingt darauf zu achten**, dass sperrige oder faserhaltige Gegenstände (**Putzlappen, Wolle, Tücher, Watte, Binden, etc.**) **nicht in die Toiletten eingebracht werden** und die Abflüsse von Duschen und Waschbecken bzw. in der Küche nicht mit Haaren bzw. Essensresten verstopft werden.

Bei Nichtbeachtung dieses Hinweises entstehen nicht selten äußerst unangenehme, vor allem aber kostspielige Schäden, die jedenfalls zu Lasten der verursachenden Wohngruppe behoben werden.

Wenn Sie einen Spiegel aufhängen möchten, befestigen Sie diesen bitte auf der Innenseite der Kastentüre. Bei der Demontage können Schäden entstehen, welche vom Mieter zu bezahlen sind.

## Elektroinstallation

Der Wohnungsverteiler, in dem sich auch der Sicherungsautomat für die einzelnen Stromkreise sowie der Fehlerstromschutzschalter befindet, ist im Vorraum angeordnet. Mit diesem Fehlerstromschutzschalter können Sie alle Sicherungen ausschalten und die Wohnung stromfrei stellen. Der Erstbesatz mit Glühbirnen erfolgt durch uns, das Ersetzen ausgebrannter Glühbirnen hat durch die Mieter zu erfolgen (Leiter kann man gegebenenfalls beim Haustechniker ausborgen).

## Belüftung

Die Behebung von Schäden, die durch unsachgemäße Beheizung und unzureichende Belüftung der Wohnung hervorgerufen werden (Schimmel) müsste zu Lasten der Wohngruppe erfolgen. Sorgen Sie daher für ausreichende Luftzufuhr.

## Zentralsperre

Ihr Wohnhaus ist mit einer Zentralsperranlage versehen, d.h. dass Sie mit Ihrem Wohnungsschlüssel die Wohnungseingangstür, die Hausbriefanlage, den Trockenraum und Fahrradabstellkäfig sperren können. Die Zimmer A, B und C haben

jeweils verschiedene Schlösser eingebaut. Wenn Sie sich außerhalb unserer Bürozeiten aus der Wohnung sperren, ist ein Schlüsseldienst zu kontaktieren.

## **Fenster und Türen, Rollos**

Alle Fenster und Wohnungseingangstüren sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung ausgeführt. Achten Sie darauf, dass beim Schließen der Fenster die Verschlusszapfen auch entsprechend einrasten und die Beschläge auch wirklich in Verschlussstellung stehen. Ein nicht richtiges Einrasten der Verschlusszapfen hat ein Verziehen der Flügel zu Folge. Derartige Schäden müssten wir Ihnen in Rechnung stellen. Es gibt bei jedem Fenster eine Rollo als Licht- und Sichtschutz. **Die Fenster sowie die Wohnungseingangstür sind zweimal jährlich von den Mietern der Wohngruppe zu reinigen!** Selbst angebrachte zusätzliche Vorhänge bzw. Folien sind bei Beendigung des Mietverhältnisses spurlos zu entfernen.

## **Stiegenhaus**

In den Laubengängen und im Stiegenhausbereich dürfen keine Fahrräder, Tische, Sessel, Griller, etc. abgestellt werden – es handelt sich um feuerpolizeiliche Fluchtwege, die immer freigehalten werden müssen. Abgestellte Gegenstände werden vom Hauspersonal entfernt und können im Büro abgeholt werden. Bitte stellen Sie auch keine Müllsäcke auf dem Laubengang ab, der Wind verteilt diesen dann über die gesamte Landschaft, was wieder Beseitigungskosten zur Folge hat.

## **Trockenraum – Freizeitraum**

Im Trockenraum sind zwei Waschmaschinen und 1 Wäschetrockner aufgestellt, die von jedem Mieter benützt werden können.

**Bitte beachten Sie die ausgehängte Gebrauchsanweisung der Geräte und behandeln Sie diese pfleglich, da wir diesen Service sonst nicht aufrecht erhalten können!!**

## **Fahrräder**

Es gibt links und rechts vom Studentenwohnheim Fahrradabstellplätze, die gerne benützt werden können. Das Abstellen von Fahrrädern im Stiegenhaus, innerhalb der Wohnungen, entlang der Fassade, auf den Laubengängen bzw. an sonstigen außer den genehmigten Orten ist zu unterlassen.

## **PKW-Abstellplätze**

Es gibt die Möglichkeit, einen Privatparkplatz direkt vor dem Wohnhaus anzumieten. Die für Studenten ermäßigte Parkplatzmiete beträgt EUR 11,-- pro Monat. Wenn Sie einen Parkplatz mieten möchten, bitten wir Sie, bei uns im Büro vorbeizukommen. Besucher können die öffentlichen Parkbuchten entlang der Herzogenburgerstraße nutzen. **Unberechtigt abgestellte Fahrzeuge auf den Privatparkplätzen und entlang der Zufahrt zum Studentenwohnhaus werden kostenpflichtig abgeschleppt.**

## **Einziehungsermächtigung**

Bitte vergessen Sie keinesfalls, der "Domus Liegenschaftsverwaltungs-GmbH" eine "Einziehungsermächtigung" zu erteilen (Formular liegt bei uns im Büro auf). Wir buchen dann bis zum 5. Kalendertag eines Monats die Miete von Ihrem Konto bzw. dem Konto Ihrer Eltern ab. Aus buchungstechnischen Gründen akzeptieren wir weder Daueraufträge noch Zahlscheinzahlung bzw. Barzahlung. Vergessen Sie bitte die Einziehungsermächtigung nicht, da Sie sonst bereits im ersten Monat mit einer kostenpflichtigen Mahnung rechnen müssten.

## **MÜLLTRENNUNG**

Die Mülltrennung ist uns ein wichtiges Anliegen, deren Einhaltung wird von der Stadt St. Pölten auch massiv kontrolliert. Wir stehen auf dem Standpunkt, dass es der Bildungselite Österreichs - nämlich Ihnen als Studenten - zumutbar ist, diese einfachen Regeln zu beachten und zu befolgen.

Der große Müllplatz für das Studentenwohnhaus befindet sich bei der Zufahrt zum Campus. Es gibt Container für Restmüll, Biomüll, Altpapier, Dosen, Kunststoffflaschen und Glas. Bitte ausschließlich diese Müllinsel benützen!

Das Ablagern von Sperrmüll (Monitore, Möbel, etc.) am Geländer oder der Müllinsel ist **UNTERSAGT**. Sie können jegliche Art von Sperrmüll **kostenlos** auf der städtischen Altstoffsammelstelle in der Herzogenburger Straße (Park & Ride Traisenpark) abgeben.

## **Allgemeine Aussenanlagen**

Wir bitten Sie zu beachten, dass das Studentenwohnhaus inmitten einer "normalen" Wohnhausanlage situiert ist. Besondere Rücksichtnahme auf spielende Kinder insbesondere bei der Zufahrt zum campus ist daher geboten. Es wäre auch ein Mindestmaß an Höflichkeit den anderen Bewohnern gegenüber angebracht - wir werden auf deren Wohlwollen spätestens bei der Abhaltung diverser Feste angewiesen sein. Wenn es in Ihrer Wohngruppe mal etwas lauter zugeht, vermeiden Sie zumindest offene Fenster und Türen.

## Fernsehanlage

Die Wohnhausanlage ist mit einer Kabel-TV-Anlage versehen. Der Empfang der Programme ist in der monatlichen Miete inkludiert. Eine Programmverzeichnis finden Sie unter [www.kabelsignal.at](http://www.kabelsignal.at). Es reicht, wenn Sie die Antenne Ihres Fernsehgerätes in die vorgesehene Steckdose einstecken und die empfangenen Programme in der gewünschten Reihenfolge abspeichern. Die Montage von SAT-Empfangsanlagen welcher Art auch immer ist ausdrücklich nicht gestattet.

## Internet

Mit separater Post erhalten Sie die jeweils geltenden Nutzungsbedingungen für das vorhandene Hausnetzwerk und den Internetzugang sowie einen Freischaltungsantrag. Wir ersuchen Sie, die Nutzungsbedingungen aufmerksam zu lesen und den Freischaltungsantrag. Es gibt ein "Hausnetzwerk", in jedem Zimmer beim Schreibtisch finden Sie eine entsprechende Anschlussdose (KAT 5). Die Vernetzung mit der FH ist bereits vorhanden.

Beim Internetanschluss handelt es sich um einen 100 MBit Ethernetanschluss (KAT 5, RJ45). Alles, was man im PC braucht, ist die entsprechende Karte und ein Standard KAT5 Patch-Kabel. Betreffend Konfiguration und Nutzungsbedingungen beachten Sie bitte die gesondert beiliegende Information.

Wir bitten Sie, bei der Internet-Nutzung die allgemeinen Prinzipien des "**fair use**" zu beachten. Darunter verstehen wir insbesondere die Selbstverständlichkeit, nicht die gesamte Bandbreite für stundenlange Downloads gewaltiger Datenmengen zu blockieren. Wiederholte Verstöße hätten für den Verursacher die Trennung vom Hausnetz zur Konsequenz.

## INTERNET - SICHERHEIT

## **WICHTIG!**

Jeglicher Angriff auf die Systemstabilität bzw. Hack-Versuche welcher Art auch immer - und sei es auch nur der Versuch - hat für den Verursacher die sofortige Auflösung des Mietverhältnisses und damit den Ausschluss aus dem Studentenwohnhaus zur Folge. Bis zum definitiven Verlassen des Wohnhauses wird die gesamte Wohngruppe, in der der Verursacher wohnt, vom Hausnetz getrennt.

## Wichtige Informationen für Studenten

Unter [www.campus-domus.at](http://www.campus-domus.at) ist ein Forum eingerichtet, welches die Informationsdrehscheibe des Studentenwohnheimes darstellt. Hier informieren wir über wichtige Termine, hier können Sie uns über Schäden und Probleme informieren. Das Forum ist nur Bewohnern zugänglich, Fremde können nicht mitlesen. Sie können sich mit dem von Ihnen bekanntgegebenen Nick und Passwort (Freischaltung Internetzugang) einloggen und auch Ihr aktuell verbrauchtes Datenvolumen abfragen.

## Auszug

Das Mietverhältnis endet, wenn Sie nicht bis 30.06. eines Jahres ausdrücklich verlängern, am 31. August. Die Zimmer sind geputzt (Fenster, Möbel, Tür, Schalter, etc.), geräumt von eigenen Gegenständen und allfälligem Zusatzmobiliar und neu ausgemalt in der Farbe weiß fristgerecht zu übergeben, da ansonsten eine Folgevermietung für Neuankömmlinge unerfreulich schwierig wird. Gleiches gilt für die Gemeinschaftsräume. Schäden am Zimmer werden an den Mieter, Schäden an Gemeinschaftsräumen an alle drei Mieter aliquot verrechnet. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig telefonisch oder per e-mail einen Termin für die Zimmerübergabe, **unsere Angestellten können nicht jeden Terminwunsch erfüllen.**

## Haustiere und menschliche Mitbewohner

Es steht zwar auch deutlich im Mietvertrag, soll hier aber nochmals verdeutlicht werden: es dürfen **keinerlei Tiere** im Campus gehalten werden. Nicht weil wir nicht tierfreundlich sind, sondern weil sehr viele Menschen Tierhaarallergien haben und diese Tierhaare aus den WGs nie spurlos beseitigt werden können. Ebenfalls darf niemand für mehrere Tage bei Ihnen wohnen. Eine einmalige Übernachtung von Freund/Freundin oder nach einer Veranstaltung ist kein Problem. Bei Zuwiderhandlung sind wir gezwungen, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen.

Abschließend erinnern wir nochmals an die bereits verteilte Hausordnung sowie an die Nutzungsbedingungen für das Internet. Für Probleme welcher Art auch immer stehen wir jederzeit zur Verfügung. Ideen sind jederzeit herzlich willkommen. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg für Ihre Ausbildung und eine schöne Zeit im Studentenwohnhaus!

## Rauchen

Bitte beachten Sie, dass das gesamte Studentenwohnheim als Nichtraucherunterkunft geführt wird und dass ausschließlich außerhalb der Wohngruppen geraucht werden darf.

## **Ihr Hausverwaltungsteam**

**Büro:** Herzogenburger Straße 69, 3100 St. Pölten (Glanzstoff-Areal)  
Tel. 02742 90500  
**Bürozeiten:** MO – DO 8:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr  
FR 8:00 – 12:00 Uhr  
**Email:** [travnicek@domus.co.at](mailto:travnicek@domus.co.at)