

Note: The following information only applies to incoming exchange students studying at the St. Pölten UAS!

!! German version at the bottom !!

'Campus Domus' Student Home

The 'Campus Domus' student home is situated appr. 400 metres from St. Pölten University of Applied Sciences.

The student home has 86 flats, each consisting of 3 single rooms, 1 shared kitchen, 1 shared bathroom, 1 shared shower, 1 shared toilet and an anteroom.

The following equipment is available in each flat:

- **Single room:** vinyl flooring, 1 cable TV connection, 1 internet connection, 1 single bed with bedside table, 1 desktop, 1 office chair, 1 tripartite wardrobe, 1 TV rack
- **Anteroom:** prepared telephone connection, 1 wardrobe
- **Kitchen:** kitchen furniture consisting of diverse kitchen cupboards with worktop, 1 cooker, 1 fridge-freezer, 1 cooker hood, 1 sink, 1 dining table with 4 chairs
- **Bathroom:** 1 basin, bath tub or shower, 1 mirror
- **Toilet**
- **Cable, TV connection**
- **Internet connection (WIFI)**

Furthermore, the hostel has a number of **common rooms** (recreation room, room for storing bicycles, laundry).

Students must clean their room and flat themselves.

The following facilities are NOT available in the flats:

- Blankets
- Pillows
- Bedclothes
- Dishes

Therefore, you must either bring the bedding and dishes with you or buy these items in Austria.

ad Blankets & pillows:

On request you can rent pillows and blankets from the St. Pölten University of Applied Sciences for a small charge/safety deposit. For more information, please see the Incoming Students Guide or contact Claudia Grötzl (e-mail: claudia.groetzl@fhstp.ac.at).

ad Dishes

The UAS' Office for International Relations has a limited supply of dishes that can be borrowed by exchange students. To do so, please contact Judith Dürnberger (e-mail: incomingstudents@fhstp.ac.at)

Price of accommodation:

€ 330 per month (incl. taxes)

Security deposit: € 660 (= rent for 2 months á € 330)

For cleaning the student home administration will deduct € 120 from the deposit. The rest of the security deposit will be transferred to your account at the end of your stay, provided the flat is in good order.

Rental period:

The rental period is from

- 1 September – 15 February (winter term)
- 1 September – 30 June (full academic year)
- 16 February – 30 June (summer term).

Please note that you have to pay the rent for the full month also if the semester at the St. Pölten University of Applied Sciences starts later and if you move in later than the time indicated above. For example, you have to pay from 1 September onwards even if you arrive in St. Pölten on 15 September.

What do I have to do if I want to rent a room in the 'Campus Domus' student home?

1) First, **fill in the application form** of the St. Pölten University of Applied Sciences:

Application deadlines:

- 15 May for the winter term/full academic year
- 15 November for the summer term.

The St. Pölten University of Applied Sciences has an allotment of rooms for exchange students. The rooms in the student home are very popular and will be allocated to exchange students according on a **first come, first served basis**. Therefore, the sooner you send the application documents to Judith Dürnberger, the better your chances of getting a room.

If you want to share the flat with a friend, please indicate this in the application form. Otherwise you will be allocated two flatmates by 'Campus Domus'.

2) Upon receipt of your application form you will receive an e-mail from Judith Dürnberger telling you if you have been allocated a room. She will then ask you to transfer the **security deposit** with the **reference text 'Gaststudent' and your first name and surname** to the account of 'Campus Domus' within 2 weeks.

Bank details:

Domus Liegenschaftsverwaltungs-GmbH
Herzogenburger Straße 69
3100 St. Pölten, Austria

Bank name: Raiffeisenlandesbank OÖ, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Austria
IBAN: AT63 3400 0000 0269 5831
BIC: RZOOAT2L (nb: 2 times the capital letter 'O')

Your room in the student home is not assured until the money has been credited to the above account.

- 3) You will receive the **keys** for your room upon arrival at the Campus Domus office. You may also ask the student home administration (travnicek@domus.co.at) for the possibility to pick up your keys from a safe.

Campus Domus office hours:
DOMUS Liegenschaftsverwaltungs-
GmbH Herzogenburger Straße 69
3100 St. Pölten, Austria

Mon-Thur: 8 – 12 p.m., 2 – 4 p.m.
Fri: 8 – 12 p.m.
The office is closed at weekends.

It is important to plan your arrival carefully. Should you arrive outside the office hours, please contact the student home administration (travnicek@domus.co.at) in good time before your arrival.

- 4) **Tenancy agreement:**
The tenancy agreement will be send by Email.

Please note that your rental contract is with the 'Campus Domus' directly, and NOT with the St. Pölten UAS!

Contact at the office of 'Campus Domus':

Ms Gisela Travnicek
or Ms Marion Praskac
DOMUS Liegenschaftsverwaltungs-
GmbH Herzogenburger Straße 69
3100 St. Pölten, Austria
tel.: +43 2742 90500 fax:
+43 2742 90500 405
e-mail: travnicek@domus.co.at
marion.praskac@domus.co.at

Bitte beachten Sie, dass diese Informationen nur für Austauschstudierende der FH St. Pölten gelten!



Studentenheim Campus-Domus

Das Studentenheim „Campus Domus“ liegt etwa 400m von der Fachhochschule entfernt.

Das Studentenheim umfasst 86 Wohnungseinheiten. Jede Wohnung hat 3 Einzelzimmer, 1 Gemeinschaftsküche, 1 Gemeinschaftsbad, 1 Gemeinschaftsdusche, 1 gemeinsames WC und einen gemeinsamen Vorraum.

Folgende Einrichtungen sind in jeder Wohnung vorhanden:

- **Einzelzimmer:** Linoleumbelag, 1 Kabel-TV-Anschluss, 1 Internetanschluss, 1 Einzelbett mit Nachtkästchen, 1 Schreibtisch mit Rollladen, 1 Bürostuhl, 1 dreiteiliger Kleiderschrank, 1 TV-Bank
- **Vorraum:** vorbereiteter Telefonanschluss, 1 Garderobe
- **Küche:** Küchenblock bestehend aus diversen Küchenkästchen mit Arbeits- und Wandplatte, 1 Herd mit Backrohr, 1 Kühl-/Gefrierschrank, 1 Dunstabzug, 1 Abwasch, 1 Esstisch mit 4 Stühlen
- **Bad:** 1 Waschbecken mit Armatur, Badewanne oder Dusche, 1 Spiegel
- **WC**
- **Kabel-TV-Anschluss**
- **Internet Anschluss (W-LAN)**

Weitere **Gemeinschaftsräume** (1 gemeinsamer Aufenthaltsraum, 1 Fahrradabstellraum, 1 Wäscherei) stehen ebenfalls zur Verfügung.

Für die Reinigung des Zimmers und der Wohnung müssen Sie selbst sorgen.

Folgende Gegenstände sind in den Wohnungen NICHT vorhanden:

- Bettdecke
- Polster
- Bettwäsche
- Geschirr

Sie müssen das Bettzeug und Geschirr also entweder mitbringen oder in Österreich kaufen!

ad Bettdecke und Polster:

Auf Wunsch können Sie eine Bettdecke und einen Polster von der Fachhochschule gegen eine geringe Gebühr/Kautions mieten. Weitere Informationen dazu finden Sie im Incoming Student Guide oder Sie kontaktieren Claudia Grötzl (E-Mail: claudia.groetzl@fhstp.ac.at).

ad Geschirr

Das Büro für Internationale Beziehungen der FH hat eine begrenzte Anzahl an Geschirr, das sich Austauschstudierende ausleihen können. Dazu bitte Judith Dürnberger kontaktieren (E-Mail: incomingstudents@fhstp.ac.at).

Preis:

€ 330,- Monat (inkl. Umsatzsteuer)

Kaution: €660,- (= 2 Monatsmieten à € 330,-)

Für die Endreinigung werden € 120,- in Rechnung gestellt. Den Rest von der Kaution bekommen Sie zurück überwiesen, wenn es keine Schäden gibt.

Mietdauer:

Die Mietdauer ist von:

- 1. September – 15. Februar (Wintersemester)
- 1. September – 30. Juni (gesamtes Studienjahr)
- 16. Februar – 30. Juni (Sommersemester).

Auch wenn der Semesterbeginn an der Fachhochschule nach den oben genannten Daten stattfindet und Sie erst später einziehen, müssen Sie trotzdem die Miete für das gesamte Monat bezahlen. Fängt beispielsweise das Semester an der Fachhochschule am 15. September an, so zahlen Sie ab dem 1. September Miete, ungeachtet dessen, ob Sie das Zimmer in dieser Zeit tatsächlich schon bewohnen.

Was muss ich machen, wenn ich ein Zimmer im Studentenheim „Campus-Domus“ will?

1) **Füllen Sie das Bewerbungsformular der Fachhochschule aus.**

Bewerbungsfrist:

- 15. Mai für das Wintersemester/gesamte Studienjahr
- 15. November für das Sommersemester

Die Fachhochschule hat ein Kontingent an Zimmern im Studentenheim „Campus Domus“ für Gaststudierende. Die Zimmer im Studentenheim sind sehr beliebt. Das Kriterium für die Zuweisung der Zimmer ist der Zeitpunkt des Einlangens der Bewerbungsunterlagen („first come-first served-Prinzip“). Je früher Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an Judith Dürnberger senden, desto größer sind die Chancen, dass Sie einen Platz im Studentenheim bekommen.

Wenn Sie die Wohnung mit einer bestimmten Person teilen wollen, geben Sie das bitte im Bewerbungsformular an. Ansonsten werden Ihnen 2 MitbewohnerInnen zugeteilt.

2) Nachdem Sie Ihre Bewerbung an die Fachhochschule geschickt haben, erhalten Sie von Judith Dürnberger die Aufforderung, die **Kaution** innerhalb von 2 Wochen an das Studentenheim „Campus Domus“ zu überweisen. Bitte schreiben Sie auf die Überweisung den **Referenztext** „**Gaststudent**“ und ihren **Vor- und Nachnamen**.

Bankdaten:

Domus Liegenschaftsverwaltungs-
GmbH Herzogenburger Straße 69
3100 St. Pölten, Österreich

Bankname: Raiffeisenlandesbank OÖ, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Österreich
IBAN: AT63 3400 0000 0269 5831
BIC: RZOOAT2L (Hinweis: 2x Großbuchstabe „O“)

Erst mit Einlangen des Geldes ist der Platz im Studentenheim fix.

Die **Schlüssel** für Ihr Zimmer erhalten Sie bei der Ankunft im Büro von Campus Domus. Gegebenenfalls besteht die Möglichkeit, dass Ihre Schlüssel in einem Safe für Sie hinterlegt werden.

Öffnungszeiten des Büros von Campus

Domus: DOMUS Liegenschaftsverwaltungs-
GmbH Herzogenburger Straße 69
3100 St. Pölten, Österreich

Montag – Donnerstag: 8 – 12 Uhr, 14 – 16 Uhr
Freitag: 8 – 12 Uhr
Am Wochenende ist niemand im Büro!

Es ist wichtig, dass Sie Ihre Anreise sorgfältig planen. Sollten Sie außerhalb der Öffnungszeiten des Büros von „Campus Domus“ ankommen, kontaktieren Sie bitte die Studentenheimverwaltung (travnicek@domus.co.at) rechtzeitig vor Ihrer Ankunft.

6) **Mietvertrag:**

Der Mietvertrag wird vorab per Email versendet.

Kontakt Büro „Campus Domus“:

Frau Gisela Travnicek
oder Frau Marion Praskac
DOMUS Liegenschaftsverwaltungs-
GmbH Herzogenburger Straße 69
3100 St. Pölten, Österreich
T: +43 2742 90500
F: +43 2742 90500 405
E: travnicek@domus.co.at
marion.praskac@domus.co.at